

ANTEPROYECTO DE EXPLOTACION DEL TEATRO AUDITORIO DE CATARROJA

1. CONDICIONES MINIMAS DE LA EXPLOTACION

a. Apertura de Sala Principal con toda la dotación de personal y gastos necesarios

Para el Ayuntamiento	52
Para representaciones y actuaciones programadas	28
TOTAL AÑO	80

b. Dotación mínima de personal para cada apertura de sala

Coste / día	Número	Puestos
60 €	1	portero
60 €	1	Taquilla
180 €	3	Aposentador
200 €	1	Técinco lc
200 €	1	Técnico mq
100 €	1	Jefe Sala
1.100 €	8	Total

c. Contenido mínimo de la programación artística: 28 anuales

Número	Contenido mínimo programa
12	Compañías ámbito nacional
4	Zarzuela, ballet ó danza
8	Infantiles
4	Compañía valenciana
28	Total

d. Ocupación mínima a garantizar por concesionario

Mínima: 30% aforo	Número butacas	767
	Ocupación por acto	230,1
	Total ocupación 28 al año	6.443

2. COSTES DE EXPLOTACION PARA EL AÑO DE CONTRATO

A) COSTES FIJOS

<input type="checkbox"/> Personal de dirección en generales	0	
<input type="checkbox"/> Mantenimiento y conservación de las instalaciones	8.034	
<input type="checkbox"/> Administración, seguros y otros	15.600	23.634

B) COSTES VARIABLES

<input type="checkbox"/> Personal adscrito directamente a la realización de las activida	88.000		
<input type="checkbox"/> Programación anual de actividades y representaciones	196.000		
<input type="checkbox"/> Suministro de agua, gas y electricidad	36.000		
<input type="checkbox"/> Promoción y publicidad	36.000	356.000	379.634

C) GASTOS GENERALES Y BENEFICIO INDUSTRIAL		5,00%	18.982
---	--	-------	--------

SUMA TOTAL GASTOS EXPLOTACION

398.615,54 €

3. INGRESOS EXPLOTACION PARA EL AÑO DE CONTRATO

Total ocupación 28 representaciones al año, mínimo 30% aforo	6.443	
Del precio medio máximo entrada (10€) hay que deducir IVA y SGAE, quedando un rendimiento neto por entrada de	8,12 €	52.315,54 €

4. DEFICIT DE EXPLOTACION QUE COMO MAXIMO SUBVENCIONARA EL AYUNTAMIENTO ANUALMENTE	346.300,00 €
---	---------------------

6.DISTRIBUCION POR ANUALIDADES DEL CONTRATO MAS OTRO AÑO DE PRORROGA

AÑO	Periodo	Importe subvención periodo
2009	Oct-Dbre 2009	86.575,00 €
2010	Ene-Dbre 2010	346.300,00 €
2011	Ene-Setbre 2011	259.725,00 €
Total contrato 1 año mas otro de prórroga		692.600,00 €

En Catarroja, a 25 de junio de 2009
El Interventor

Josep Gisbert Ramos